С

ул. 9 Января

ул. Малаховского

ул. Семилукская

ул. Газовая

ул. Краснодонская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемой территории;
- красная линия действующая;
- красная линия действующая, подлежащая отмене;
- красная линия устанавливаемая (граница планируемого элемента планировочной структуры);
- линия отступа от красной линии в целях опр-я мест допуст. размещ-я зд-й, стр-й, соор-й (линия регулирования застройки);
- граница кадастрового квартала;
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, расположенного в красных линиях устанавливаемых (в границах планируемого элемента планировочной структуры);
- граница по договору о комплексном развитии территории;
- второстепенная планировочная ось рекостр.;
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- граница образуемого земельного участка на промежуточном этапе;
- граница образуемого земельного участка на конечном этапе;
- условный номер образуемого земельного участка на промежуточном этапе;
- условный номер образуемого земельного участка на конечном этапе;
- обозначение и номер поворотной точки границы образуемого земельного участка;
- обозначение и номер поворотной точки красной линии устанавливаемой;
- обозначение и номер поворотной точки красной линии действующей;
- обозначение и номер поворотной точки линии отступа от красной линии.

Примечания.

1. Красные линии установлены по периметру планируемого для развития квартала согласно требованиям Градостроительного Кодекса РФ, СП 42.13330.2016 с учетом:
   - категорий улиц и планируемого развития улично-дорожной сети;
   - сложившегося землепользования (границ земельный участков, прошедших государственный кадастровый учет);
   - сложившихся параметров улично-дорожной сети (существующих элементов поперечных профилей);
   - мастерплана рассматриваемой территории (приложение № 6 к договору).
2. Линия отступа от красной линии планируемого квартала предусмотрена проектом с учетом:
   - принятой планировочной (осевой) схемы застройки квартала, планируемые объекты которой располагаются параллельно ул. 9 Января, являющейся приоритетной;
   - результатов построения поперечных профилей окружающих квартал улиц;
   - положения РНГП, согласно которому по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, и наличия соответствия проекта этому положению.

   Сложившееся расстояние от красной линии до линий отступа территории квартала в итоге определились следующим образом: 1,5–3,4 м вдоль ул. 9 Января, 6,0–6,5 м – Семилукская, 5,9–6,0 м – Малаховского, 0,0 м – Краснодонская.

   Согласно табл. 10.4 СП 42.13330.2016 расстояние от красных линий магистральных улиц до детской образовательной организации (стен здания) должно составлять не менее 25 м. Ул. Семилукская не является магистральной, в связи с чем линия отступа здесь сформирована в соответствии со сложившейся линией застройки, проектируемыми зданиями, а также в условиях реконструкции здания ДОО.
3. Формирование земельного участка для размещения общеобразовательного учреждения на 1501 место предоставлено в рамках подготовки документации по планировке территории, ограниченной ул. 9 Января, ул. Семилукская, ул. Газовая, ул. Краснодонская, ул. Героев Сибиряков в городском округе город Воронеж, согласно постановление администрации городского округа город Воронеж от 13.07.2023 г. № 879.
4. Координатное описание красных линий утвержденных и утверждаемых, границ планируемой территории и образуемых земельных участков приведены в текстовой части настоящего проекта.

Лист 1/2 – контур 2

Схема компоновки листов 1/1 – 1/4
по межевание ул. 9 Января

Лист 1/1 – контур 1

Планируемая территория

Лист 1/3 – контур 3

Лист 1/4 – контур 4

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	КРТ1-2024-ППТ.ТЗ.ГЧ		
Разработал		Полкова		08.2025	Документация по планировке территории, ограниченной улицами 9 Января – Семилукская – Краснодонская – Малаховского в городском округе город Воронеж		
					Проект межевания территории. Основная часть	Стадия: ПП	Лист: 1/1	Листов: 4
Директор		Гречишников		08.2025	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ПСК-Проект"		

Формат А0